

Grundejerforeningen

"Ny Møgelhøj"

Referat af ordinær generalforsamling den 29. september 2025

Grundejerforeningen havde indkaldt til generalforsamling i Sognegården d. 29. september kl. 19.30 med følgende dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
- Pkt. 4 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt tillæg ved restance.
- Pkt. 5 Rettidigt indkomne forslag.
 - a) Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
 - b) Forslag fra bestyrelsen: Vedtægtsændringer.
- Pkt. 6 Valg af formand for bestyrelsen (modtager genvalg).
- Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
(alle modtager genvalg).
- Pkt. 8 Valg af kasserer (bortfalder, hvis vedtægtsændringerne vedtages).
- Pkt. 9 Valg af 2 revisorer.
- Pkt.10 Valg af 2 revisorsuppleanter.
- Pkt.11 Eventuelt.

Der deltog 11 medlemmer og 4 bestyrelsesmedlemmer

Ad Pkt. 1. Valg af dirigent.

Jes Jessen blev valgt og erklærede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Ad Pkt. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år.

Formanden, Ib H. Andersen, aflagde følgende beretning:

Beretning for perioden 2024/25

Der har i perioden været afholdt 5 bestyrelsesmøder, og vi har i det hele taget lagt mange frivillige timer i bl.a. redigering af vedtægter og afholdelse af vores jubilæumsfest, som vi kommer tilbage til senere.

En stor tak til Stina, HC og Tem for det store arbejde i har bidraget med i bestyrelsen.

En stor tak til Michael for 10 års arbejde som at kasserer.

Jubilæumsfest:

Som nævnt på sidste generalforsamling blev foreningen stiftet i 1974. Der var enighed i bestyrelsen om at dette burde fejres, dog med et års forsinkelse.

Stina påtog sig ansvaret med at få en fest stablet på benene og et festudvalg.

Festen er netop afholdt, den 13. september, og vi kan godt sige med stor succes. På dagen havde vi indtryk af, at festudvalget kun bestod af Stina. Hun lagde selv telt, borde og stole til og stod for alt indkøb. På dagen var der bestilt en kaffevogn og lejet popkornsmaskine, der var fri drikke af øl og sodavand hele dagen. Kaffevognen var en stor succes for de voksne med kø i 2 timer, og popkornsmaskinen var et hit for børnene. Sidst på dagen blev der tændt op i grillen og der var ca. 20-30 medlemmer der blev og hyggede med medbragt mad. Festen sluttede i god ro og orden kl. 21.00.

Der var tilmeldt ca. 150 personer, men flere kom til. Gamle og nye beboere fik sig en hyggesnak og nogle børn fik sig måske en ny legekammerat.

Godt gået Stina og tusind tak for det store arbejde.

Skal der være sommerfest næste år?

Fællesarealerne:

Vi har i bestyrelsen, som også nævnt ved sidste års generalforsamling, undersøgt muligheder og pris på eventuelt at anskaffe robotplæneklippere til de grønne områder. Det er nu indtil videre droppet, dels på grund af pris, vedligehold, servicering mv.

Vi har indhentet priser fra flere aktører vedr. græsslåning, men vores nuværende PG Have og Anlæg var billigst og fortsætter derfor fremover.

Der er foreløbig investeret kr. 800,- til påfyldning af faldsand omkring legeborgen.

Veje og fortove.

Som omtalt på sidste års generalforsamling blev Topasvej, Agatvej og Jadevej punktvis opgravet i forbindelse med ny vandledning.

Ved arbejdets afslutning, blev der konstateret mangelfuld belægning ved nogle af de opgravede huller, som skulle udbedres senest april måned 2025 og ikke 2026 hvor 2. gennemgang skal finde sted. Efter mange rykkest og telefonsamtaler med VAM, blev arbejdet udført lige inden sommerferien.

Hvad angår Jadevej, som er vores smertensbarn med mange revner, er der ikke sket de store ændringer, uden vi dog har været ude at tælle dem.

Vi har til gengæld haft møde med NCC, med henblik på et helt nyt tæppeflag eller revneforsejling af kun Jadevej. Et nyt tæppeflag med deraf følger, som hævnning af div brønde, genetablering af opkørsler m.v.

løber op i kr. 421.250,- og en revneforsegling løber op i kr. 131.000,-, hvor der er regnet med 3000 m revner.

Vi overvejer nu i bestyrelsen om, hvorvidt vi inden Jadevej begynder at krakelere i revnerne og underlaget tager skade, skal få udført et total slidlag.

Overvejelserne kommer, fordi vi nu igen ikke får ret høj rente af vores formue, og derfor lige så godt kunne investere i vejene, idet prisen for dette vokser fra år til år.

Som det vil fremgå af regnskabet, er vi i år blevet forskånet for de helt store udgifter til vinterberedskabet.

Vi har i bestyrelsen besluttet, at fortsætte med sand, på trods af kritik fra en enkelt borger.

Jeg vil gerne opfordre alle medlemmer, til at altid at fjerne græs, mælkebøtter m.v. mellem vej og fortov, da dette kan være med til at ødelægge vejbelægningen.

Vedtægtsændringer:

Bestyrelsen har konstateret, at vore vedtægter har adskillige år på bagen – og det ses. Derfor har vi gennemgået dem og lavet en modernisering. Sproget er ført up-to-date. Vi har revideret nogle processer omkring valg af kasserer og revision af regnskab. Så vedtægterne nu passer bedre til, hvordan disse processer foregår i dag. Endelig har vi forlænget medlemmernes frist til indsendelse af forslag til generalforsamlingen fra 15. august til fremover 1. september. Vi håber dette vil medvirke til større medlemsengagement.

HC vil senere gennemgå bestyrelsens forslag til ændringer. Vi håber I vil tage godt imod dem.

En stor tak til HC til for det store arbejde med redigering og tilretning af vedtægterne.

Kommunikation:

For ca 10 år siden var der en forespørgsel på generalforsamlingen, om ikke det var muligt at få en mail fra bestyrelsen, når der var tid til indsendelse af forslag til generalforsamlingen. Det blev der lovet, der blev oprettet en mailingliste, men det har ikke været helt problemfrit. De sidste par år har vi arbejdet med to andre kommunikationskanaler.

For det første har vi fået et hjørne af 8541, hele områdets hjemmeside. Her ligger nu vores vedtægter, referater fra generalforsamlinger, regnskaber m.v. Alt sammen offentlig tilgængelig. Det er på mange måder en lettelse, ikke mindst i forbindelse med hushandler, hvor mæglerne nu har adgang til de relevante dokumenter.

For det andet, har vi for et par år siden oprettet en lukket gruppe på Facebook "Grundejerforeningen Ny Møgelhøj, Skødstrup". Der er allerede over 100 medlemmer. Her ligger også alle de dokumenter, som ligger i 8541, men derudover kan vi jo også her kommunikere direkte med medlemmerne, f.eks med forårshilsen mv.

Vi ved godt, at ikke alle medlemmer er på Facebook, men det er nok langt de fleste, ellers er det muligt at hente informationerne på 8541 hjemmesiden.

Vi mener derfor, at tiden er løbet fra mailinglisten. Der står 33 navne på listen, men mindst en håndfuld er forældede, da de er flyttet uden at melde fra.

Noget andet er, at vi helst er fri for at opbevare mailadresser, da de er besværlige i forhold til Persondataforordningen – også kaldet GDPR.

Indkaldelse til generalforsamling vil indtil videre, som tidligere, blive afleveret i postkassen.

Diverse

Vi overvejer/undersøger et eventuelt bankskifte, med nogle bedre vilkår, især med overgangen til to-faktor ordningen.

Vi har i perioden, uden dramatik, konstitueret os med ny kasserer, da Michael Torp ønskede at træde ud af bestyrelsen. Ny kasserer er nu Stina Doktor Brændstrup.

Der er stadig støj fra Carletti, som særlig med østenvind er til gene for nogle medlemmer. Bestyrelsen ser på sagen.

Ib H. Andersen

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen godkendt.

Ad Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab.

Kassereren, Stina Doktor Brændstrup, gennemgik regnskabet, som udviser et resultat på 16.904 kr..

Kassereren gjorde opmærksom på, at sammenligningstallene er revideret opstillet jf. ændringer i indregningsprincippet.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Ad Pkt. 4 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent samt tillæg ved restance.

Kassereren gennemgik budgettet med uændret kontingent kr. 800,- årligt

Ad Pkt. 5 Rettidig indkomne forslag.

A) Der er ikke indkomne forslag fra medlemmerne.

B) Forslag fra bestyrelsen: Vedtægtsændringer.

Hans Christian Ralking forklarede årsagen til ændringerne/tilretning af vedtægterne og gennemgik de væsentligste ændringer.

Der var kun få bemærkninger/spørgsmål til ændringerne.

De nye vedtægter blev vedtaget.

Ad Pkt. 6 Valg af formand til bestyrelsen.

Ib H. Andersen, Agatvej 6, blev genvalgt.

Ad Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Stina Doktor Brændstrup, Agatvej 16, blev genvalgt til bestyrelsen.

Hans Christian Ralking, Agatvej 14, blev genvalgt til bestyrelsen.

Tem Jørgensen, Topasvej 12, blev genvalgt til bestyrelsen.

Lise Pugholm Sommer, Jadevej 1A, blev nyvalgt til bestyrelsen.

Berit Rudbeck, Topasvej 13, blev genvalgt som suppleant.

Frederik Jungersen, Jadevej 44, blev genvalgt som suppleant.

Ad Pkt. 8 Valg af kasserer – udgik, jf. pkt 5.**Ad Pkt. 9 Valg af 2 revisorer**

Der var genvalg til Jes Jessen og Jan Andersen.

Ad Pkt. 10 valg af 2 revisorsuppleanter

Frantz Helm Petersen og Heidi Poggianti blev genvalgt.

Ad Pkt. 11 Eventuelt:

Følgende blev drøftet:

Fortove er grundejernes eget ansvar og der opfordres til at gå sammen med andre for at få rabat på fliser.

Det evigt tilbagevendende spørgsmål om hastighed kom igen på banen, her blev især nævnt for høj fart på Jadevej.

Der var opfordring til bestyrelsen om rensning af regnvandsbrøndene.

Til slut takkede formanden for fremmødet. Formanden rettede en særlig tak til dirigenten, Jes Jessen, for at holde god ro og orden.

Mødet hævet kl. 20.30

Referat godkendt

Jes Jessen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jes Jessen', with a stylized, cursive script.

dirigent

Ib H. Andersen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ib H. Andersen', with a stylized, cursive script.

formand