

Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN NY MØGELHØJ

Navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Ny Møgelhøj.

§ 2

Foreningens hjemsted er Aarhus Kommune. Retten i Aarhus er foreningen værneting.

§ 3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, jvf. i øvrigt de forpligtelser, der i henhold til deklaration tinglyst på matr.nr. 17 a, Skødstrup by og sogn, påhviler medlemmerne.

Stk 1

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

Stk 2

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser, er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Stk 3

Foreningen er pligtig efter påkrav, at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

Medlemmerne og disses forhold til foreningen

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der er eller vil blive udstykket af matr.nr. 1 7 a, Skødstrup by og sogn. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af alle medlemmer af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område, kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan slttes sammen med en anden grundejerforening.

§ 5

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk 1

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk 2

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcel nr. og matr. nr.

§ 6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Stk 1

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

Stk 2

Hvert medlem betaler for hver grund vedkommende ejer et årligt kontingent til foreningen. Kontingentet forfalder forud d. 31. januar, men opkræves efter bestyrelsens nærmere bestemmelse. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk 3

Indbetaling af kontingent skal ske på den af bestyrelsens anviste fremgangsmåde.

Stk. 4

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til $\frac{1}{4}$ af årskontingentet, hvis størrelse fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk. 5

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før generalforsamlingen, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

Generalforsamlingen

§ 7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i september måned i Løgtens Skødstrup. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

Stk 1

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Stk 2

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Stk 3

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. september. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk 4

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
- 4) Fastsættelse af kontingent, samt tillæg ved restance
- 5) Orientering om budget
- 6) Forslag fra medlemmerne
- 7) Forslag fra bestyrelsen
- 8) Valg af formand for bestyrelsen
- 9) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 10) Valg af suppleanter
- 11) Valg af 2 revisorer
- 12) Valg af 2 revisorsuppleanter
- 13) Eventuelt

Bestyrelsen, revisorerne samt suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

§ 9

Generalforsamlingen vælger sin dirigent, der ikke må være medlem af bestyrelsen, til at lede forhandlingerne. De af dirigenten trufne afgørelser skal på forlangende af 2/3 af de fremmødte medlemmer sættes under afstemning.

Stk 1

Generalforsamlingens beslutninger træffes uanset fremmøde ved simpelt stemmeflertal — jf. dog paragraf 10, og dirigenten bestemmer afstemningsmåden. Dog på begæring af 5 medlemmer skal afstemningen foregå skriftligt. Hver husstand har 1 stemme.

Stk 2

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller til et andet medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i forhold til mere end en fuldmagt.

Stk 3

Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 10

Til vedtagelse på generalforsamlingen af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, bevilling af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmers side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk 1

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredje-
mand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Stk 2

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen

Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 11

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer — der ikke er i restance til foreningen — til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Stk 1

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

Stk 2

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

Bestyrelsen

§ 12

Bestyrelsen består af fem medlemmer. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen.

Stk 1

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand og kasserer.

Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

Stk 2

I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling. Såfremt kassereren får forfald, udpeges en midlertidig kasserer af bestyrelsen.

Stk 3

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk 4

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk 5

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen og suppleanten indtræder da i vedkommendes sted.

Stk 6

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

Stk 7

Bestyrelsen har ret til at hyre ekstern sekretariats- eller økonomisk assistance, såfremt bestyrelsen skønner dette nødvendigt.

Såfremt kassereren vælges udenfor foreningens medlemmer ydes der denne et honorar, der fastsættes af bestyrelsen. Er kassereren eller sekretæren ikke medlem af grundejerforeningen, har vedkommende ingen stemmeret i bestyrelsen. Kassereren skal være kautionsforsikret, såfremt vedkommende er valgt uden for medlemmernes kreds. Kautionens størrelse bestemmes af bestyrelsen. Udgifterne hertil afholdes af foreningen.

Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

§ 13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed — herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg — og varetager dens formål og interesser.

Stk 1

Bestyrelsen fastsætter foreningens ordensreglement.

Stk 2

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle anlæg.

§ 14

Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden og kassereren i forening. Ved en af disses forfald, træder næstformanden til.

Revision og regnskab

§ 15

Generalforsamlingen vælger to revisorer og to revisorsuppleanter for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Revisorerne har adgang til foreningens konti på 'kiggeniveau'. Revisorerne skal mindst en gang i kvartalet tjekke foreningens konti og sikre, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Revisorerne kan om fornødent foretage uanmeldt eftersyn.

§ 16

Foreningens regnskabsår løber fra 1/7 til 30/6. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden den 1. august og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan offentliggøres til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 17

Medlemmernes indbetalinger foretages til den bankkonto med foreningens navn, bestyrelsen anviser. Foreningen har ingen kontant kassebeholdning.

Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

På foreningens konto kan kun hæves af formanden og kassereren i forening. Ved en af disses forfald, træder næstformanden til.

§ 18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Stk 1

Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 22.10.1969 og senere.

Særlige bestemmelser

§ 19

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkomende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 20

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

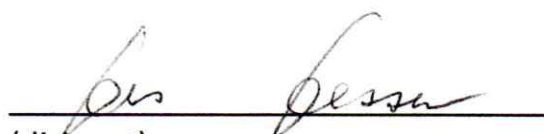
Grundejerforeningen 'Ny Møgelhøj'

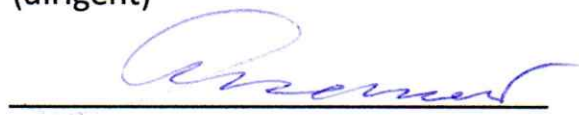
Godkendelse m.v.

§ 21.

Ovenstående love er vedtaget på en dertil indkaldt stiftende generalforsamling den 19. september 1974, samt ændringer vedtaget på efterfølgende generalforsamlinger indtil 31. december 1987 og 29. september 2025.

Skødstrup d. 29. september 2025


(dirigent)


(formand)